



TERVISEAMET

Teie 23.12.2024

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjlv.ee

Meie 07.01.2025 nr 9.3-1/23/4923-8

**Kohtla-Järve linna Järve linnaosa
Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva
ala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 ja § 82 lg 4 alusel Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) seisukohtade ja ettepanekute tegemiseks lähteseisukohtade ja eskiisi osas. Selgitusena on välja toodud, et ametilt ei küsitud detailplaneeringu lähteseisukohtade osas ettepanekuid ning ei informeeritud teavituskirja kaudu detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalikust väljapanekust, seega antakse ametile võimalus esitada seisukohad ja ettepanekud planeeringu lähteseisukohtade osas ja eskiisi kohta.

Planeeritav ala hõlmab Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu (katastritunnus 32214:003:0028, ühiskondlike ehitiste maa 100%) maa-ala, sellega piirnevat Järveküla tee lõik 12 (katastritunnus 32214:003:0061, transpordimaa 100%) tänavamaa osa ning Järveküla tee 35a kinnistut (katastritunnus 32214:003:0022, tootmismaa 100%). Planeeringuala suurus on ca 1 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmise võimalust ärimaa juhtfunktsiooniks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine hooldekodu või majutushoone rajamiseks.

Amet on esitanud arvamuse Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu lähteseisukohtadele 18.08.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/4923-2 ning arvamuse detailplaneeringule 29.04.2024 kirjaga nr 9.3-1/23/4923-5. Ameti 29.04.2024 esitatud märkuseid on detailplaneeringu koostamisel võetud arvesse ning **amet ei esita täiendavaid ettepanekuid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574